



RESIDENCE - TOURISME - SERVICES

## CASTRIES (Hérault) RESIDENCE L'ENCLOS DE L'AQUEDUC\*\*\*\*



**VOTRE VILLA, DANS UN DOMAINE BOISE INTEGRE AU VILLAGE ...**

**LA RESIDENCE – 30 villas**  
**28 villas avec une piscine private**  
**2 villas avec un jacuzzi extérieur**

La résidence L'Enclos de l'Aqueduc vous accueille dans un cadre propice à la détente, bercé par le chant des cigales. Vous trouverez les plaisirs de la vie familiale au bord de votre piscine private.

Piscine individuelle (sauf 2 villas avec un jacuzzi extérieur)  
Climatisation dans le séjour  
Baignoire balnéothérapie  
Mobilier haut de gamme  
Terrasse avec pergola (certaines sont en fer forgé)  
Jardinet privatif  
Espace sécurisé



### LA REGION ET LES ACTIVITES

Situé à 13 km de Montpellier, Castries est bâtie sur une colline et est réputée par son coeur de ville médiéval, ses rues concentriques ceinturant un imposant château du XVII<sup>e</sup> siècle appelé à juste titre le "Versailles du Languedoc".

La ville offre des paysages variés et pleins de contrastes. Tout au long de l'année Castries offre à ses visiteurs un patrimoine riche et authentique à découvrir et vit au rythme des sports hippique et golfique, des fêtes et des activités de loisirs organisées à Montpellier.

Parcourez en vélo ou en randonnée les nombreux chemins au coeur des vignes et de la garrigue.

#### Activités :

La Via Domitia : un aqueduc de près de 7 km.  
Golf International, Tennis  
Visite du Château de Castries, des caves à vin

#### A proximité :

Les plages du Littoral Méditerranéen  
Montpellier : place de la Comédie, Les Opéras, la Cathédrale Saint Pierre, la Place Royale du Peyrou, le Centre ancien...  
Nîmes : son amphithéâtre, la maison Carrée.  
Aigues Mortes : remparts médiévaux.



Office de Tourisme  
Tél/Fax : 0033(0)4 99 74 01 77  
[www.ot-castries.fr](http://www.ot-castries.fr)

### ACCES CASTRIES

Par la route : Autoroute A9 - sortie Vendargues. Suivre Castries, puis stade des Pins.  
Par le train : Gare TGV de Montpellier Saint Roch à 22 km.  
Par l'avion : Aéroport Montpellier - Méditerranée à 19 km



## LA RESIDENCE L'ENCLOS DE L'AQUEDUC

301 avenue du Romarin – 34160 CASTRIES Tel. : 00 33 (0)4 67 61 08 36

Date d'ouverture de la résidence : A l'année / Directrice résidence : Daniela FINETTO

**Situation de la résidence :** Distance Centre ville : 700 m

### A Proximité :

Supermarchés / Magasins / commerçants / Restaurants	700 m	Tennis	700 m
Spa	500 m	Cinéma/Théâtre	12 km
Golf international / centre équestre	4 km	Plages & littoral	25 km

### Accueil / Réception :

Réception / horaires	<b>Du lundi au vendredi :</b> 8h30 à 12h30 et de 16h00 à 19h00 <b>Haute Saison : juillet / août</b> Samedi : 8h00 à 11h00 et de 16h00 à 20h00 Dimanche : 8h00 à 12h00	<b>Moyenne Saison : avril / mai / juin / septembre</b> Samedi : 9h00 à 12h00 Samedi après midi + Dimanche : RECEPTION FERME ( <i>hors arrivée</i> ) <b>Basse Saison : octobre à mars</b> Samedi + Dimanche : RECEPTION FERME ( <i>hors arrivée</i> )
Heures d'arrivée	17h à 19h (jusqu'à 20h le samedi)	
Heures de départ	8h à 10h	
Jour de fermeture	DIMANCHE APRES MIDI	
Langues parlées	✓ Français - ✓ Anglais - □ Allemand - ✓ Espagnol - ✓ Autre : Italien	
Cartes de Crédit acceptées	✓ Eurocard - ✓ MasterCard - □ American Express - □ Diner's Club - □ JCB	
Taxe de séjour	1,50 € / pers / nuit	
Caution	1000 € par chèque (restituée après l'état des lieux le jour du départ)	

### Equipements / Services de la résidence :

Nombre d'étages	1	Ascenseurs / Nombre	non
Parking extérieur	✓	Garage (certaines villas 6 pers n'ont pas de garage)	✓
Accès Personnes à mobilité réduite	✓	Bagagerie	non
Animaux acceptés ( <i>sur réservation</i> )	✓ (payant)	Bornes Wifi (espace accueil)	✓
Lit bébé	✓ (payant)	Chaise bébé	✓ (payant)
Ménage de fin de séjour ( <i>obligatoire pour la formule SEMAINE</i> )	✓ (payant)	Kit entretien	✓ (payant)
Barbecue	non	Kit linge de lit (90 cm ou 160 cm)	✓ (payant)
Lits fait à l'arrivée	✓ (payant)	table et fer à repasser / Aspirateur	✓
Kit linge de toilette	✓ (payant)	2 Transats par villa / Mobilier extérieur	✓

### Activités sur place :

Piscine extérieure individuelle (non chauffée)	✓	Balnéothérapie	✓
--	---	----------------	---

### Restauration sur place : sur réservation

Salle de petit déjeuner	✓	Restaurant	non
Petit déjeuner servi (salle de petit déjeuner)	9 euros	Plateau repas (réservation sur place)	✓
Petit déjeuner servi (dans votre villa)	11 euros	KIT Petit déjeuner	7 euros

### Descriptif / Equipements des villas :

Tous les appartements possèdent 1 cuisine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaques vitro céramiques 4 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, four, micro-ondes, grille pain, cafetière, ustensiles de cuisine, assiettes, couverts)

#### 3 pièces 4/6 personnes (80 m<sup>2</sup>) :

au rdc : un canapé lit double dans le séjour, wc séparé, un cellier et à l'étage : 1 chambre double, 1 chambre twin, salle de bain avec baignoire balnéothérapie, (possibilité de villas communicantes) - **Dimension piscine : 4m de diamètre**

#### 4 pièces 6/8 personnes (90 m<sup>2</sup>) :

au rdc : un canapé lit double dans le séjour, wc séparé, un cellier et à l'étage : 1 chambre double avec une salle d'eau et 2 chambres twin, salle de bain avec baignoire balnéothérapie et wc non séparé - **Dimension piscine : 4x2m ou 6.50x3m**

#### 5 pièces 8/10 personnes (120 m<sup>2</sup>) :

au rdc : un canapé lit double dans le séjour, wc séparé, un cellier et à l'étage : 1 chambre double avec une salle d'eau et 3 chambres twin, salle de bain avec baignoire balnéothérapie et wc non séparé

**Dimension piscine : villa de type standard : 4x2m / villa de type supérieur : 6.50x3m ou 8x4m**

#### 6 pièces 10/12 personnes (140 m<sup>2</sup>)\* :

au rdc : un canapé lit double dans le séjour, wc séparé, un cellier, 1 chambre double avec une salle d'eau avec wc et à l'étage : 1 chambre double avec salle d'eau et 3 chambres twin, salle de bain avec baignoire balnéothérapie avec wc non séparé (dont 2 villas pour personnes à mobilité réduite) - **Dimension piscine : 6.50x3m ou 8x4m**

### Equipements villas :

Air conditionné (salon uniquement)	✓	Chauffage	✓	Téléphone	✓	Coffre fort	✓
2 Télévisions (écran plat LCD)	✓	Câble/ Satellite/ TNT	✓	Sèche Cheveux	non	Arrosage automatique	✓
Lave Linge	✓	Sécurité piscine avec bâche et alarme	✓				

### CONTACTEZ-NOUS

**C2A – 151 Route des 3 Lucs - La Valentine 13011 MARSEILLE**

<b>Réservation et information :</b> Tel : +33 (0)4.91.87.50.25 Fax : +33 (0)4.91.35.20.73 E-mail : <a href="mailto:reservation@residences-hotels-c2a.fr">reservation@residences-hotels-c2a.fr</a>	<b>Contact commercial :</b> <a href="mailto:commercial@residences-hotels-c2a.fr">commercial@residences-hotels-c2a.fr</a> Stella CALI : Tel. +33 (0)4.91.87.50.24 / + 33 (0)6 09 70 25 82 Fax : +33 (0)4.91.35.20.73/ E-mail : <a href="mailto:stella.cali@residences-hotels-c2a.fr">stella.cali@residences-hotels-c2a.fr</a>
--	---